

ДОГОВОР № 2
безвозмездного пользования

г. Новомосковск

«30» сентября 2020 г

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3» (далее – МКОУ «СОШ № 3»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Чикина Михаила Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Кимпрод», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в лице генерального директора Павликова Игоря Семеновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее:

• Недвижимое имущество:

нежилые помещения общей площадью 94,3 кв.м., находящиеся на I этаже МКОУ «СОШ № 3», расположенного по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д.16, а именно:

- нежилое помещение - кладовая площадью 11,1 кв. м (позиция № 36 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение – кладовое помещение площадью 4,1 кв. м (позиция № 37 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение – зал площадью 49,2 кв. м (позиция № 38 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение – коридор площадью 3, кв. м (позиция № 39 на поэтажном плане 1-го этажа)
- нежилое помещение – туалет площадью 2,2 кв. м (позиция № 40 на поэтажном плане 1-го этажа)
- нежилое помещение – туалет площадью 1,1 кв. м (позиция № 41 на поэтажном плане 1-го этажа)
- нежилое помещение – кладовая площадью 6,5 кв. м (позиция № 42 на поэтажном плане 1-го этажа)
- нежилое помещение – кладовая площадью 1,6 кв. м (позиция № 43 на поэтажном плане 1-го этажа)
- нежилое помещение – кладовая площадью 15,5 кв. м (позиция № 44 на поэтажном плане 1-го этажа)

Движимое имущество:

предметы и оборудование, а именно:

Наименование	Количество	Инвентарный №
Водонагреватель на 300 л	1	06330412
Мармит МТ 2-1(2)	1	062930012
Машина кухонная универсальная	1	062930005
Плита Эл.ПЭ-072 Н	1	062930018
Стол разделочно-производственный	1	063610040
Стол разделочно-производственный	1	063610041
Стеллаж технологический	1	063610037

Стеллаж технологический	1	063610039
Стеллаж технологический	1	063610036
Стеллаж технологический	1	063610038
Холодильник Атлант	1	062930044
Холодильник Атлант	1	063290045
Мармит 2-х блюд	1	062930380
Эл.котел 300 л	1	062930048
Эл.плита 6-ти комфорочная	1	062930019
Шкаф жарочный	1	062930082
Прилавок нейтральный	1	063610379

(далее - Имущество), а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.1.3. настоящего договора.

1.2. Имущество принадлежит МКОУ «СОШ № 3» на праве оперативного управления на основании Распоряжения муниципального управляющего-первого заместителя главы муниципального образования – г.Новомосковск и Новомосковский район Тульской области, № 430-р от 28.07.2003г.

1.3. Имущество предоставляется для обеспечения оказания услуги по организации питания учащихся МКОУ «СОШ № 3».

1.4. Срок действия настоящего договора с 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г., а в части возмещения расходов по оплате коммунальных услуг до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает Имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его техническое состояние.

Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план помещений (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в помещения представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам;

е) сохранять и содержать Имущество в технически исправном состоянии;

ж) возмещать Ссудодателю расходы, понесенные им по оплате коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) в размере определенном в приложении 3 к настоящему договору.

з) не позднее 30 дней с даты получения от Ссудодателя уведомления о размере возмещения расходов по оплате коммунальных услуг (приложение 4), а также копии счетов коммунальных служб и документов, подтверждающих их фактическую оплату Ссудополучатель уплачивает в пользу Ссудодателя сумму возмещения расходов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ссудодателя по следующим реквизитам: Р/сч 40204810770030000001 Отделение Тула Г Тула ; БИК 047003001.

и) использовать Имущество, указанное в п.1.1., по назначению.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при

передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

Безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3 Справедливая стоимость права пользования переданным Имуществом в безвозмездное пользование составляет 17828,59 руб. в месяц (для расчета справедливой стоимости, необходимо руководствоваться формулой указанной в постановлении от 10 декабря 2014г. № 4428 «Об установлении базовой ставки арендной платы за пользование нежилым муниципальным фондом и методики расчета арендной платы за пользование движимым и недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности» $АН = Бс * П * Кз * Кп * Кд$ где, Бс - 1425 руб. (базовая ставка арендной платы) - П 137 кв.м. (площадь всех помещений переданных в БП) * Кз 1,2 (месторасположение арендуемого

недвижимого имущества) * Кп 1,25 (вид деятельности арендатора) * Кд1,1 (вид деятельности арендатора) / 12 месяцев.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

7. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Акт приема-передачи Имущества;
2. План нежилых помещений.

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Муниципальное казенное
общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная школа № 3»
ИНН/ПСК 7116000309/711601001
р/сч.40204810770030000001
Отделение Тула Г Тула
БИК 047003001
Адрес: 301680, Тульская область,
Новомосковск, мкр. Сокольники,
ул. Шахтерская, дом 16

ООО «Кимпрод»
ИНН/КПП 7115022451
р/сч.40702810466000005573
к/сч.30101810300000000608
БИК 047003608
Отделение 8604 ПАС Сбербанк Г.Тула



Директор

М.В.Чикин



Ген. директора

И.С.Павликов

А К Т

приема - передачи Иущества

г. Новомосковск

« 31 » августа 2020 г.

• **Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3»** (далее – МКОУ «СОШ № 3»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Чикина Михаила Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Кимпрод», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в лице генерального директора Павликова Игоря Семеновича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что

– Недвижимое имущество:

– нежилое помещение - кладовая площадью 11,1 кв. м (позиция № 36 на поэтажном плане 1-го этажа);

– нежилое помещение – кладовое помещение площадью 4,1 кв. м (позиция № 37 на поэтажном плане 1-го этажа);

– нежилое помещение – зал площадью 49,2 кв. м (позиция № 38 на поэтажном плане 1-го этажа);

– нежилое помещение – коридор площадью 3,0 кв. м (позиция № 39 на поэтажном плане 1-го этажа)

– нежилое помещение – туалет площадью 2,2 кв. м (позиция № 40 на поэтажном плане 1-го этажа)

– нежилое помещение – туалет площадью 1,1 кв. м (позиция № 41 на поэтажном плане 1-го этажа)

– нежилое помещение – кладовая площадью 6,5 кв. м (позиция № 42 на поэтажном плане 1-го этажа)

– нежилое помещение – кладовая площадью 1,6 кв. м (позиция № 43 на поэтажном плане 1-го этажа)

– нежилое помещение – кладовая площадью 15,5 кв. м (позиция № 44 на поэтажном плане 1-го этажа)

• Движимое имущество:

•
предметы и оборудование, а именно:

Наименование	Количество	Инвентарный №
Водонагреватель на 300 л	1	06330412
Мармит МТ 2-1(2)	1	062930012
Машина кухонная универсальная	1	062930005
Плита Эл.ПЭ-072 Н	1	062930018
Стол разделочно-производственный	1	063610040
Стол разделочно-производственный	1	063610041

Стеллаж технологический	1	063610037
Стеллаж технологический	1	063610039
Стеллаж технологический	1	063610036
Стеллаж технологический	1	063610038
Холодильник Атлант	1	062930044
Холодильник Атлант	1	063290045
Мармит 2-х блюд	1	062930380
Эл.котел 300 л	1	062930048
Эл.плита 6-ти комфорочная	1	062930019
Шкаф жарочный	1	062930082
Прилавок нейтральный	1	063610379

в дальнейшем именуемое «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования № 2 от «31» августа 2020г. передано Ссудодателем Ссудополучателю:
Стоимость недвижимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет 468646 рублей 65 копеек.

Стоимость движимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет 464843,82 руб.

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее:

Помещения оборудованы канализацией, отоплением, вентиляцией и холодным централизованным водоснабжением.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Ссудодатель

Ссудополучатель

Муниципальное казенное
общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная школа № 3»

ООО «Кимпрод»

ИНН/ПСК 7116000309/711601001
р/сч.40204810770030000001
Отделение Тула Г Тула
БИК 047003001
Адрес: 301680, Тульская область,
Г. Новомосковск, мкр. Сокольники,
Ул. Шахтерская, дом 16

ИНН/КПП 7115022451
р/сч.40702810466000005573
к/сч.30101810300000000608
БИК 047003608
Отделение 8604 ПАС Сбербанка Г.Тула



М.В.Чикин



И.С.Павликов